

Provincia di Vercelli

**S.P. N. 455 "DI PONTESTURA". ADEGUAMENTO CARREGGIATA. TRATTO: VERCELLI-TRICERRO. 2° LOTTO FUNZIONALE - 1° LOTTO. DECRETO DI ESPROPRIO PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA' A FAVORE DELLA PROVINCIA DI VERCELLI.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
OMISSIS  
DECRETA

**Art. 1**

Di disporre, per quanto esposto in narrativa, a favore della Provincia di Vercelli (demanio stradale) con sede in Via San Cristoforo, 3 - 13100 Vercelli - C.F. 80005210028, l'espropriazione definitiva per causa di pubblica utilità ed il passaggio del diritto di proprietà, degli immobili di seguito elencati, resisi necessari per la realizzazione dei lavori di adeguamento della carreggiata della S.P. n. 455 "di Pontestura", tratto: Vercelli-Tricerro, 2° lotto funzionale, 1° lotto ed elencati nel prospetto seguente:

N	NOMINATIVO DA VISURE CATASTALI	DATI ANAGRAFICI	COMUNE	FG	MAPP	QUOTA PROPRIETA'	INDENNITA' CORRISPOSTA - EURO	IND. DEF. M.E. - EU
1	GXXXXXXXX PXXXX	OMISSIS	DESANA	1	116- 122- 124	1000/1000	OMISSIS	
2	SOCIETA' AGRICOLA IMMOBILIARE VIGNALE SAIV DI VIGNOLA RITA & C. S.A.S.	OMISSIS	DESANA	1	118- 120	1000/1000	OMISSIS	
3	DXXXXXXXX CXXXXX	OMISSIS	DESANA	15	153- 155	1000/1000	OMISSIS	
4	GXXXX FXXXXX	OMISSIS	DESANA	15	60	1000/1000	OMISSIS	
5	BXXXX GXXXXXXXX	OMISSIS	DESANA	18	66-68	1000/1000	OMISSIS	



13	CXXXXXXXXX MXXXXX	OMISSIS	DESANA	19	157-159	500/1000	OMISSIS		
	CXXXXXXXXX PXXXX LXXXX	OMISSIS	DESANA	19	157-159	500/1000			
14	RXXXXXXXXX FXXXXXXXX	OMISSIS	DESANA	19	161	1000/1000	OMISSIS	OM	
15	TXXXXXX TXXXXXX	OMISSIS	DESANA	19	145	1000/1000	OMISSIS		
16	ZXXXX AXXXXX	OMISSIS	DESANA	19	147-149	1000/1000	OMISSIS		
	FXXXXXX MXXXXXXXXX	OMISSIS	DESANA	20	69	333/1000		OM	
						OMISSIS			
	RXXXX SXXXX	OMISSIS	DESANA	20	69	333/1000		OM	
						OMISSIS			
17	Signori	Nato/a a						OM	
	GXXX CXXXX fù Giovanni	Il							
	GXXX GXXXXXXXXX fù Luigi	Residente in							intestatari irreperibili
	GXXX GXXXXXXXXX fù Giovanni								
	GXXX PXXXX fù Giovanni	Codice Fiscale/P.I.							
18	IL CASTELLACCIO SRL	OMISSIS	DESANA	20	39-71-73 77-60-	1000/1000	OMISSIS		

					79			
19	BXXXXXX TXXXXX	OMISSIS	DESANA	20	75	500/1000	OMISSIS	
	AXXXXXXXX LXXXXXXXX	OMISSIS	DESANA	20	75	500/1000		
20	LA BERGAMASCA S.R.L.	OMISSIS	TRICERRO	3	252	1000/1000	OMISSIS	
21	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	OMISSIS	VERCELLI	70	18-20 22-24	1000/1000	OMISSIS	
				67	566			
				66	293			
						EURO	138.978,91	867,
						<b>TOTALE INDENNITA' EURO</b>		<b>139.</b>

#### Art. 2

Di dare atto che le indennità, come sopra quantificate, non sono soggette alla ritenuta d'acconto nella misura del 20% prevista dall'art. 35, comma 2, del D.P.R. 327/01, in quanto le aree oggetto del procedimento espropriativo non ricadono nelle zone omogenee di tipo A, B, C, D, come definite dagli strumenti urbanistici, così come attestato dalle certificazioni dei comuni interessati, acquisite agli atti d'ufficio.

#### Art. 3

Di stabilire che il presente decreto, a cura e spese di questo Ente espropriante, venga:

- notificato ai relativi proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli;
- trascritto e volturato presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- trasmesso, per estratto, entro 5 giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la relativa pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Vercelli.

#### Art. 4

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'opposizione del terzo sarà proponibile entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione sul B.U.R. del presente Decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

#### art. 5

Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.:

- L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

- Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.
- Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

**Art. 6**

Di attestare, ai fini dell'efficacia del presente decreto, che non è necessario eseguire gli adempimenti di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in quanto l'immissione in possesso e la redazione degli stati di consistenza sono già stati eseguiti, in data 20 e 21/05/2015, previa comunicazione alle ditte proprietarie, con lettere agli atti di ufficio, entro i termini fissati dal provvedimento di occupazione d'urgenza emesso dalla Provincia di Vercelli, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con determinazione n. 920 in data 16/04/2015.

**Art. 7**

Di richiedere, ai fini della registrazione e trascrizione del presente decreto le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149 del 21/11/1967, nonché del punto 22, dell'allegato B al D.P.R. n. 642/1972.

Ai fini della trascrizione si precisa che per quanto concerne le generalità anagrafiche degli intestatari irreperibili, comproprietari del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Desana, al F. 20, Mapp. 69, non è stato possibile reperire i dati anagrafici in quanto trattasi di soggetti probabilmente deceduti da molto tempo e presenti nei registri catastali con la sola paternità. Poiché il sistema informatico consente di pubblicare le formalità solo con dati anagrafici completi (dando errore bloccante senza tali dati) saranno inseriti – per le sopra citate persone – al fine di poter trascrivere la formalità – dati fittizi.

**AVVERTE**

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

IL DIRIGENTE  
MOLLIA ANTONELLA